

**Информация**  
**об основных итогах контрольного мероприятия**  
**«Проверка выполнения Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в 2013-2014 годах функций главного администратора (администратора) доходов областного бюджета от использования и реализации недвижимого имущества, находящегося в казне Свердловской области»**

Счетной палатой Свердловской области проведено контрольное мероприятие «Проверка выполнения Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в 2013-2014 годах функций главного администратора (администратора) доходов областного бюджета от использования и реализации недвижимого имущества, находящегося в казне Свердловской области».

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен на заседании Коллегии Счетной палаты 24 апреля 2015 года.

На рассмотрении итогов контрольного мероприятия присутствовали заместитель министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.М. Самбурский, сотрудники Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, представитель прокуратуры Свердловской области.

**Цель контрольного мероприятия**

Оценка выполнения властных полномочий и функций Министерством по администрированию доходов от использования недвижимого имущества казны, по управлению и распоряжению недвижимым имуществом казны, оценка эффективности использования имущественного потенциала в части недвижимого имущества казны Свердловской области.

**Объект проверки**

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).

Основные нарушения и недостатки, выявленные при проведении контрольного мероприятия:

1. Министерством не создан Реестр государственного имущества Свердловской области, как информационной системы, представляющей собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектов государственной собственности Свердловской области и предоставления сведений о них.

2. Министерством не проводилась инвентаризация объектов имущества казны с целью установления их фактического наличия и состояния.

3. Министерством совершены сделки по приобретению, продаже имущества, передаче в пользование с нарушениями федерального и областного законодательства, которые привели к потерям бюджета, в том числе в виде недополученной арендной платы, запланированной в 2013 году, в сумме 3045,6 тыс. рублей;

4. Министерством не исполнялось полномочие по переоценка объектов недвижимого имущества казны в связи с отсутствием нормативного правового акта Правительства Свердловской области, утверждающего Порядок проведения переоценки;

5. Установлены случаи отсутствия в реестре объектов недвижимого имущества, право собственности на которые зарегистрированы в установленном законодательством порядке, отсутствия регистрации права собственности на некоторые объекты недвижимого имущества казны.

6. Установлено отсутствие правовых актов (рекомендации, правила, приказы, инструкции), регламентирующих планирование (прогнозирование) доходов областного бюджета, устанавливающих методологические подходы, аналитическая работа по планированию доходов не проводилась.

7. Министерством не проводилась инвентаризации дебиторской, кредиторской задолженности с арендаторами (покупателями) государственного казенного имущества казны и не обеспечивалось ее взыскание. Необоснованное уменьшение Министерством задолженности по арендной плате, привело к потерям бюджета в размере 3212,8 тыс. рублей.

8. Министерством в ряде случаев не осуществлялся пересмотр (индексация) арендных платежей (выпадающие доходы бюджета составили 2136,6 тыс. рублей).

9. Министерством не обеспечено предъявление, взыскание штрафных санкций (штрафы, пени, неустойки) за нарушения условий договоров аренды.

По результатам контрольного мероприятия направлен отчет в адрес Губернатора Свердловской области и Законодательного Собрания Свердловской области.

По фактам выявленных нарушений и недостатков Счетной палатой Свердловской области направлено представление в адрес Министерства с предложениями:

- провести мероприятия по созданию Реестра государственного имущества Свердловской области в виде информационной системы как организационно упорядоченной совокупности документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектов государственной собственности в соответствии с законодательством;

- провести инвентаризацию объектов имущества казны с целью установления их фактического наличия и состояния;

- инициировать принятие и внесение изменений в нормативные правовые акты, регламентирующие правоотношения в сфере администрирования неналоговых доходов;

- провести переоценку объектов недвижимого имущества казны с целью определения их реальной стоимости и определения полномочий (компетентности) государственных органов по его владению, пользованию и распоряжению;

- обеспечить надлежащий контроль по учету доходов от использования (реализации) недвижимого имущества казны, провести инвентаризацию дебиторской, кредиторской задолженности, обеспечить своевременность ведения претензионной и исковой работы, выполнять функции администратора доходов по предъявлению, взысканию штрафных санкций (штрафы, пени, неустойки);

- провести работу по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов казны с целью повышение бюджетных доходов на основе эффективного управления имуществом Свердловской области с применением современных принципов и методов управления собственностью.

По фактам выявленных недостатков Счетной палатой Свердловской области направлено представление в адрес Правительства Свердловской области с предложением принять соответствующие нормативные правовые акты, разработанные Министерством в рамках реализации предложений Счетной палаты.

Материалы контрольного мероприятия направлены в прокуратуру Свердловской области.