

Информация
об основных итогах контрольного мероприятия
«Проверка использования средств областного бюджета, выделенных в
2015 году на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в
соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями,
переданными Российской Федерацией»

Счетной палатой Свердловской области проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, выделенных в 2015 году на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией».

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен на заседании Коллегии Счетной палаты Свердловской области 23 сентября 2016 года.

На рассмотрении итогов контрольного мероприятия присутствовали Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А.Киселев, директор государственного ГКУ Свердловской области «Фонд жилищного строительства» О.А.Вохминцева.

Цель контрольного мероприятия

Оценить использование бюджетных средств, выделенных в 2015 году на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией.

Объекты контрольного мероприятия

1. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).
2. ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» (далее – Фонд).
3. Администрация городского округа Ревда.
4. Администрация МО «город Екатеринбург».
5. Администрация Асбестовского городского округа.
6. Администрация Артинского городского округа.

Основные недостатки, выявленные при проведении контрольного мероприятия:

1. Финансирование обеспечения жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерации в 2015 году в части исполнения подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»,

утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – Подпрограмма), составило 1392520,7 тыс. руб., или 99,9 % от плановых назначений (1393989,9 тыс. руб.).

2. Подпрограммой установлена цель – предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Между тем, не установлены измерители (ключевые показатели) данной цели, позволяющие дать оценку степени ее достижения в соответствие с требованиями пункта 9 порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 № 790-ПП «Об утверждении порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области» (далее – Порядок № 790-ПП) в части измеримости, достижимости. Установленные целевые показатели характеризуют степень реализации мероприятий, а Подпрограмма как проект не имеет измерителей достижения цели, носит общий характер, поэтому оценить достижение цели Подпрограммы не представляется возможным.

3. В постановлении Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Порядок № 357-ПП) отсутствует регламентация сроков передачи жилых помещений с момента ввода дома в эксплуатацию до периода заключения договоров социального найма об обеспечении отдельных категорий граждан жильем (за исключением срока безвозмездной передачи из Министерства управления государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО) в муниципальную собственность).

4. Порядком № 357-ПП не установлены процедуры, направленные на обеспечение цели использования средств единовременных денежных выплат на приобретение жилого помещения в счет уплаты по договорам участия в долевом строительстве, включая возврат использованных без достижения ожидаемых результатов средств, что повлекло неэффективное (нерезультативное) использование бюджетных средств Фондом в объеме 759,8 тыс. рублей.

5. В списках нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов Фонда и Администрации МО «города Екатеринбург» состоят лица, утратившие на это право, процесс распределения жилых помещений и заключения договоров социального найма затянут (нераспределенные квартиры простаивают более года), что искажает данные о реальном количестве нуждающихся в жилье, снижает динамику движения очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен в адрес Губернатора Свердловской области и Законодательного Собрания

Свердловской области.

По фактам выявленных недостатков направлены представления в адрес:

Правительства Свердловской области с предложением рассмотреть вопрос о внесении изменений в Порядок № 357-ПП:

- в части определения процедур, направленных на обеспечение цели использования средств единовременных денежных выплат на приобретение жилого помещения в счет уплаты по договорам участия в долевом строительстве, механизма ответственности за неисполнение условий предоставления единовременной выплаты;

- в части регламентации сроков передачи жилых помещений с момента ввода дома в эксплуатацию до периода заключения договоров социального найма об обеспечении отдельных категорий граждан жильем.

Министерства с предложением привести Подпрограмму в соответствие с требованиями Порядка № 790-ПП в части ее цели, установив измерители (ключевые показатели) данной цели, позволяющие дать оценку степени ее достижения;

Администрации МО «города Екатеринбург» с предложением привести списки лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в актуальное состояние, а также представить план мероприятий по распределению 33 квартир.

По результатам контрольного мероприятия также направлено информационное письмо в Министерство экономики Свердловской области с предложением рассмотреть вопрос о внесении изменений в Порядок № 790-ПП, устанавливающих требования к основным (ключевым) показателям целей, которые позволят дать оценку степени ее достижения, а также требования взаимосвязи основных показателей программы (подпрограммы) с целевыми показателями мероприятий.